

Wegleitung für die Wohnungsübergabe

Am Schluss des Mietverhältnisses ist die Mietsache sauber gereinigt und in gutem Zustand zurück zu geben. Beschädigungen, die nicht unter normale Abnutzung fallen, sind auf Kosten des Mieters durch einen Fachmann beheben zu lassen. Diese Arbeiten müssen vor der Rückgabe der Mietsache beendet sein. Um Ihnen die Vorbereitung auf die Wohnungsübergabe zu erleichtern, haben wir die wesentlichsten Punkte nachstehend zusammengestellt:

In gutem Zustand abzugeben sind:

- | | | |
|-------------------------|--|--------------------------|
| ▪ Wasserhahnen | Dichtungen und Neoperl intakt | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Abläufe | entstopfen | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Kuchenblech | fleckenlos, andernfalls ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Gitterrost | fleckenlos, andernfalls ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Dampfabzug | Filtermatten ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Elektroinstallationen | Sicherungen, Neonröhren, Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV- und Telefonanschlüsse | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Kühlschrank | Eiswürfelfach, Eierfach, Glasplatten, Schubladen, Innenbeleuchtung, Türdichtungen | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Backofen | Innenbeleuchtung, Kontrolllampen bei Schalter, Kuchenblech, Gitterrost, Ölfang (falls vorhanden) | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Spültrog | Standrohr, Sieb (falls vorhanden) | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Schränke | Tablare inkl. Tablarhalter, Kleiderstangen | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Türen | Fallen, Scharniere, Schlösser inkl. Schlüssel | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Badezimmer | Zahngläser, Seifenschalen rsp. -Spender, Beleuchtungsabdeckung Spiegelschrank, Filter Ventilator, Duschvorhangstange | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Gebrauchsanweisungen | Kühlschrank, Backofen, Kochherd, Geschirrspüler, Dampfabzug, Waschmaschine, Wäschetrockner, Gegensprechanlage | <input type="checkbox"/> |

Zu entkalken sind:

- | | |
|--|--------------------------|
| ▪ Sämtliche Wasserhahnen inkl. Mischdüsen, Duschschauch inkl. Brause | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Zahngläser, Seifenschalen rsp. -Spender | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Chromstahl- und Edelstahlteile | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche) | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Toiletten, Badewanne, Waschbecken etc. | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Wandplatten | <input type="checkbox"/> |

Zu entfernen sind:

- | | |
|--|--------------------------|
| ▪ Nägel, Dübel, Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu schliessen) | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Kleber, Selbstklebefolien, Haken, Schrankpapier | <input type="checkbox"/> |
| ▪ eigene Installationen | <input type="checkbox"/> |
| ▪ eigene Bodenbeläge (Teppiche, PVC etc.) | <input type="checkbox"/> |

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass die durch Sie vom Vormieter übernommenen Installationen, Haken etc. bis zur Wohnungsübergabe sauber entfernt werden müssen, falls der Nachfolgemmieter sich nicht ausdrücklich bereit erklärt, dies zu übernehmen. Die Übernahme von Gegenständen durch den neuen Mieter ist vor der Wohnungsübergabe zwischen den Parteien zu vereinbaren.

Funktionskontrolle durch Servicefirma:

- an Geschirrspüler / Waschmaschine / Tumbler (Rapport bei Übergabe vorweisen)

Tipps für die Reinigung:

- Kochherd
 - Backofen (sichtbare Heizschlangen können ausgesteckt werden) inkl. Türdichtung
 - Regulierknöpfe an der Front (sind meist abziehbar)
 - Backofentüre auch stirnseitig und Scharniere reinigen
- Dampfabzug / Filter

Sollten bei starker Verschmutzung und Fettrückständen mit einem Backofenreiniger über Nacht eingeweicht oder mit einem Fett lösenden Mittel gereinigt werden. Metallfilter können im Geschirrspüler gereinigt werden, oder im Heisswasserbad eingeweicht und mit Backofenreiniger besprüht und wieder heiss nachgespült werden.
- Kühlschrank
 - Vollständig abtauen
 - Rillen der Türdichtungen reinigen
- Geschirrspüler

Türe stirnseitig, Scharniere und Filter reinigen
- Sanitäre Apparate
 - Duschschlauch und Hahnenmundstücke (Neoperl) in Entkalkungsbad einlegen
 - WC-Spülkasten Innenreinigung und evtl. entkalken
- Teppiche

Sind zu extrahieren. Geräte dazu können in den Drogerien gemietet werden. Die Quittung der Gerätemiete ist anlässlich der Wohnungsübergabe der Verwaltung vorzuweisen.
- Laminat

Mit Pflegemittel feucht aufnehmen und mit trockenem Tuch nachpolieren
- Fenster

Glas und Rahmen aussen und innen sowie Fensterbrett nass reinigen
- Lamellenstoren

Nassreinigung
- Decken / Wände
 - mit Staubsauger mit Bürstenaufsatz abstauben
 - Schattenflecken an Wänden evtl. mit weichem Radiergummi vorsichtig entfernen
- Briefkasten

feucht reinigen, sämtliche Kleber entfernen
- Kellerabteil

feucht reinigen
- Balkon / Terrasse / Sitzplatz
 - Blumentröge, Bepflanzung und Rasen in Ordnung bringen
 - Ablaufrinnen reinigen
 - alle Fugen jäten und von Moos befreien

Besonderes zur Wohnungsübergabe:

- Bei der Wohnungsübergabe müssen sämtliche Schlüssel übergeben werden. Fehlt ein Wohnungsschlüssel, so müssen alle Zylinder mit gleicher Schliessung auf Ihre Kosten ausgewechselt werden.
- Falls die Verwaltung oder der Nachmieter bei der Übergabe die Sauberkeit der Wohnung beanstandet, haften Sie als Mieter, auch wenn ein Unternehmen mit der Reinigung beauftragt wurde. Empfehlenswert ist deshalb, dass die Reinigungsfirma bei der Übergabe dabei ist und die Firma erst nach erfolgter Übergabe entschädigt wird. Für den Notfall sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereitzuhalten.
- Aufwendungen für eine zweite Wohnungsübernahme infolge nicht ordentlicher Bereitstellung des Mietobjektes durch den Mieter werden verrechnet.

Abmelden nicht vergessen bei:

- Einwohnerkontrolle
- Elektrizitätswerk
- Post
- Telefongesellschaft (ev. auch Internet, eigenes TV-Abonnement)