

Merkblatt

So senken Sie Ihre Heizkostenrechnung

- 1) **Temperatur:** Wohnzimmer 20°C, Schlafzimmer 18°C, Bad 22°C
 Pro Grad höhere Heiztemperatur erhöhen sich Ihre Heizkosten um ca. 7°C, z.B. 22°C statt 20°C = 14% höhere Heizkosten.
 Massgebend ist, dass die Lufttemperaturen erreicht werden. Der Boden muss deshalb nicht warm werden.
- 2) **Luftfeuchtigkeit:** 30 – 50%. Luftfeuchtigkeit in diesem Bereich sorgt für gesundes Wohnklima, und Sie müssen weniger hoch heizen, um sich in der Wohnung wohl zu fühlen.
 Bei Luftfeuchtigkeit über 50% bildet sich vermehrt Kondenswasser in den Innenräumen, speziell im Bad und an den Fenstern. In feuchten Räumen (Bad) siedeln sich Schimmelpilze an. Schimmelpilze können gesundheitsschädlich sein und führen zu Bauschäden. Bitte melden Sie deshalb das Auftreten von Schimmelpilzen sofort der Verwaltung.
 In der Wohnung Wäsche zum Trocknen aufzuhängen ist zu unterlassen, weil es zu stark erhöhter Luftfeuchtigkeit und zu Schimmelpilzbildung führt. Beim Trocknen der Wäsche mit dem Wäschetrockner (Tumbler), stellen Sie den Ventilator ein und lassen Sie die Türe geöffnet. Wechseln Sie auch regelmässig den Filter des Ventilators.
- 3) **Lüften:** 1 – 2 Mal pro Tag alle Fenster und Türen der Wohnung für 3 – 5 Minuten öffnen, Durchzugslüften, dann alles wieder vollständig schliessen. Lassen Sie keine Fenster gekippt. Ein gekipptes Fenster verbraucht pro Jahr Heizungsenergie bis zu Fr. 140.-.
 Gutes Lüften ist vor allem im Winter wichtig, um die Luftfeuchtigkeit in der Wohnung zu regulieren. Entgegen landläufiger Meinung geht durch das Lüften kaum Wärme verloren, weil die Luft nur wenig Wärme enthält. Im Gegenteil, Sie werden sich in einer Wohnung mit Luftfeuchtigkeit unter 50% wohler fühlen.
- 4) **Schliessen Sie in der Nacht die Rollläden:** Dadurch sinken Ihre Heizkosten bis zu 15%.

Um die oben aufgeführten Regeln einzuhalten, benötigen Sie ein kombiniertes Gerät, das die Temperatur und die Luftfeuchtigkeit misst. Wir liefern Ihnen dieses Gerät für die Hälfte des Selbstkostenpreises für Fr. 24.-! Die zweite Hälfte übernimmt die Eigentümerschaft. Ihre Bestellung nimmt die Verwaltung unter Telefon 043 311 72 12 oder E-Mail info@simo-immo.ch entgegen.



1 – 2 x pro Tag 5 Min.
Querlüften



Fenster nicht kippen!!!



Ventilator ein beim
Wäschetrocknen